

平成30年度 公益財団法人鹿児島まちづくり土地区画整理協会 事業報告書

I 事業活動の状況

平成30年度は、土地区画整理などまちづくりに関する事業を、適正かつ効率的な運営を図りながら実施した。その中で土地区画整理事業に関する各種業務の受託は、計画を下回ったものの、まちづくりに関する普及啓発などの事業は、計画どおり実施し、各市の土地区画整理事業の進展に寄与した。

1. まちづくりに関する普及啓発事業

- 土地区画整理などまちづくりに係る冊子の発行支援
 - ・「こどもまちづくり探検隊」 探検ノート 150部
 - ・「鹿児島市の土地区画整理事業」パンフレット 600部

- ホームページによる協会活動等の紹介及び啓発
 - ・随時、更新を行い最新情報を提供した。

- まちづくり資料室の紹介及び利用案内
 - ・令和元年5月現在 1,053冊所蔵（平成30年度新刊書の購入7冊）
 - ・平成30年8月開催のまちづくり研究会で書籍の紹介を行った。

- 「協会活動の概要」（年度版）の発行及び配布 50部
 - ・理事、評議員、まちづくり研究会委員及び関係自治体等への配布を行った。

- 鹿児島県と合同で冊子作成（5年毎）
 - ・「鹿児島県の土地区画整理事業」 冊子 600部

2. まちづくりに関する相談・助言事業

- まちづくりに関する相談員の設置及び相談件数 21件
- まちづくりに関するアドバイザーの派遣及び斡旋 4件

3. まちづくりに関する研修会等開催事業

県と共催の土地区画整理事業研修会の開催、土地区画整理に関するセミナーへの参加、先進事例視察研修、理事研修、まちづくり研究会の開催などを行い、協会職員はもちろん関係自治体職員の知識及び技術力の向上に努めた。

(1) 県と共催の土地区画整理事業研修会の開催

- 開催日 平成30年11月21日(水)
開催地 鹿児島市(鹿児島県市町村自治会館 401号室)
参加者 68名(鹿児島県8名・鹿児島市16名・薩摩川内市2名
南さつま市2名・霧島市6名・指宿2名・姶良市1名
日置市2名・南九州市1名・いちき串木野市4名
伊佐市1名・さつま町1名・法務局1名・講師2名
協会19名)
- 研修 講師 : 鹿児島県土木部都市計画課
研修内容 : 「土地区画整理事業について」
「行政不服申立てについて」
「鹿児島県の都市計画について」
- 講師 : 鹿児島地方法務局不動産登記部門
表示登記専門官 米田 嘉和
研修内容 : 「土地区画整理と登記について」
- 特別講演 講師 : NPO法人まちづくり地域フォーラム
かごしま探検の会 代表理事 東川 隆太郎
講演内容 : 「明治維新150周年記念講演」

(2) 土地区画整理に関するセミナーへの参加

① 「換地計画等」

- 開催日 平成30年7月3日(火)～4(水)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 1名(協会1名)
受講内容
・換地計画の基本的事項
・従前の土地の地積の決定
・土地評価
・換地設計
・仮換地の指定
・換地計画の決定
・換地処分

② 「工事計画と工事調整」

- 開催日 平成30年7月26日(木)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 3名(鹿児島市2名・霧島市1名)
受講内容
・都心部における区画整理と事業マネジメント
・工事計画と工事調整

③ 「区画整理の換地計画・換地処分講習会」

開催日 平成30年8月24日(金)
開催場所 都市計画会館
参加者 5名(鹿児島市1名・薩摩川内市1名・霧島市1名・始良市1名
協会1名)
受講内容
・換地設計の要点
・換地計画の決定と換地処分
・区画整理登記
・清算金の徴収交付と完了事務

④ 「土地区画整理の仕組みと運用」※H30-②

開催日 平成30年9月6日(木)～7日(金)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 3名(鹿児島市1名・薩摩川内市1名・協会1名)
受講内容
・区画整理のあらまし
・区画整理の今日的課題

⑤ 「移転補償」

開催日 平成30年9月13日(木)～14日(金)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 4名(鹿児島市2名・協会2名)
受講内容
・土地区画整理の移転について
・土地区画整理の補償について
・土地区画整理の移転補償の特徴と直接施行について
・地権者等との折衝について

⑥ 「市街地整備と景観形成」

開催日 平成30年9月27日(木)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 2名(鹿屋市1名・南さつま市1名)
受講内容
・市街地整備における景観形成の現状と課題
・区画整理と景観まちづくりについて
・東京都における都市景観の形成について
・川崎市新百合山手(万福寺)地区における景観の取組み
・UR都市機構におけるまちづくりと都市デザインへの取組み

⑦ 「土壌汚染と土地区画整理事業」

開催日 平成30年10月5日(金)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 1名(協会1名)
受講内容
・区画整理事業と土壌汚染の関係・留意点について
・土壌汚染対策の技術的解説について
・区画整理事業と土壌汚染の法的課題について

⑧ 「清算・登記」

開催日 平成30年10月16日(火)～17日(水)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 3名(鹿児島市1名・薩摩川内市1名・指宿市1名)
受講内容

- ・清算
- ・不動産登記法の概要
- ・土地区画整理の登記

⑨ 「土地区画整理と関係税制」

開催日 平成30年10月26日(金)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 1名(薩摩川内市1名)
受講内容

- ・土地区画整理関係税制について
- ・用地移転補償と税制

⑩ 「平成30年度専門課程都市行政研修」

開催日 平成30年11月5日(月)～16日(金)
開催場所 国土交通大学校 小平本校
参加者 1名(協会1名)
受講内容

- ・官民連携によるまちづくり
- ・賑わいを呼ぶまちづくり
- ・リノベーション・社会資産の承継 など

⑪ 「エリアマネジメント」

開催日 平成30年11月9日(金)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 1名(鹿児島市1名)
受講内容

- ・エリアマネジメントのすすめ
- ・海老名扇町地区のエリアマネジメントについて
- ・エリアマネジメントの関連情報
- ・大阪府内におけるエリアマネジメント活動について

⑫ 「土地区画整理事業と建築物等の移転(直接施行)」

開催日 平成30年11月29日(木)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 2名(鹿児島市1名・協会1名)
受講内容

- ・土地区画整理事業と直接施行の実施について
- ・浜松市佐鳴湖西岸土地区画整理組合における事例紹介
- ・横浜市戸塚駅前地区中央土地区画整理事業における事例紹介

⑬ 「初歩から学ぶ複式簿記入門講座」

開催日 平成30年12月11日(火)～13日(木)
開催場所 NHK名古屋放送センタービル
参加者 1名(協会1名)
受講内容

- ・複式簿記のしくみ・複式簿記の約束事
- ・仕分～決算、演習問題

⑭ 「土地区画整理測量」

開催日 平成31年2月1日(金)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 2名(薩摩川内市1名・奄美市1名)
受講内容
・総則から調査測量まで
・確定測量から出来形確認測量まで

⑮ 「換地設計演習」

開催日 平成31年2月14(木)～15日(金)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 3名(鹿児島市1名・協会2名)
受講内容
・換地設計の講義
・換地設計演習

⑯ 「土地区画整理の仕組みと運用」※R1-①

開催日 令和元年5月8日(水)～9日(木)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 1名(協会1名)
受講内容
・区画整理のあらまし
・区画整理の今日的課題

⑰ 「助成制度等」

開催日 令和元年5月22日(水)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 2名(協会2名)
受講内容
・土地区画整理事業に係る助成制度とまちづくりに係る最近の動向について
・都市再生整備計画事業・都市機能立地支援事業等について
・都市再生区画整理事業とその活用について
・持続可能な都市づくりについて

(3) 先進事例視察研修

開催日 平成30年10月24日(水)～26日(金)
研修地 熊本市・長崎市・大野城市
参加者 16名(鹿児島市4名・薩摩川内市2名・鹿屋市1名・奄美市1名
南さつま市1名・霧島市1名・指宿市1名・始良市1名
協会4名)
研修内容 現地調査
【熊本市】
・植木中央土地区画整理事業
【長崎市】
・東長崎平間・東地区土地区画整理事業
【大野城市】
・下大利駅東土地区画整理事業事業

(4) 理事研修

① 第1回理事研修

- 開催日 平成30年10月25日(木)～26日(金)
開催地 宮崎市
参加者 3名 (協会3名)
研修内容 「第70回都市計画全国大会」
○全体会議
・都市行政をめぐる最近の動きについて
○部会
・ハードソフトを組み合わせた災害に強いまちづくり
・コンパクトでにぎわいのあるまちづくり
・新技術を活用したまちづくり
○記念講演
・風景から考えるこれからの都市計画の思想
○現地調査
【西都市】
・特別史跡公園西都原古墳群
・妻北地区都市再生整備計画事業
【日向市】
・日向市駅周辺土地地区画整理事業
【延岡市】
・延岡駅周辺地区都市再生整備計画事業

② 第2回理事研修

- 開催日 平成30年11月1日(木)～2日(金)
開催地 広島市・倉敷市
参加者 2名 (鹿児島市1名、協会1名)
研修内容 現地調査
【広島市】
・ひろしま西風新都
【倉敷市】
・倉敷美観地区

③ 第3回理事研修

- 開催日 平成31年1月23日(水)～25日(金)
開催地 徳島市・高知市
参加者 3名 (指宿市1名、協会2名)
研修内容 現地調査
【徳島市】
・徳島駅前西地区市街地再開発事業
・新町西地区市街地再開発事業
・眉山ロープウェイ事業
【高知市】
・高知駅周辺地区土地地区画整理事業

(5) まちづくり研究会の開催

① 第1回まちづくり研究会

- 開催日 平成30年8月2日(木)～3(金)
開催地 薩摩川内市(川内文化ホール2階)
参加者 21名(鹿児島県1名・鹿児島市4名・薩摩川内市5名・奄美市1名
南さつま市1名・霧島市2名・指宿市1名・姶良市1名
協会5名)
- 議題 議題1 平成30年度の研修計画
議題2 まちづくり事業の現状と問題点
議題3 その他
- 特別講話 「薩摩川内市の土地区画整理事業」について
講師：薩摩川内市建設部区画整理課
主幹 樋口 武士 氏
- 現地視察 ○都市計画道路中郷五代線(旧堤防)
○天辰第一地区(天辰寺前古墳公園)
○天辰第二地区(現県道沿堤防)
○温泉場地区(入来温泉湯之山館)
○川内駅周辺地区(川内駅東口駐車場)

② 第2回まちづくり研究会研修〈区画整理部門〉

- 開催日 平成30年11月12日(月)～14日(水)
開催地 さいたま市
参加者 4名(薩摩川内市1名・協会3名)
研修内容 「区画整理と街づくりフォーラム2018」
○分科会
・街づくりと地域、事業、人の連携
～街の拠点形成、再構築とネットワークの強化～
・まちづくり計画の実現に向けた面的整備事業等の活用
・区画整理実施上の技術、工夫
○基調講演
・コンパクトシティと地方都市再生の推進
○特別講演
・北急延伸によるコンパクトなまちづくりと区画整理

③ 第3回まちづくり研究会研修〈都市計画部門〉

- 開催日 平成31年1月24日(木)～26日(土)
開催地 松山市
参加者 8名(鹿屋市1名・奄美市1名・南さつま市1名
霧島市1名・指宿市1名・協会3名)
研修内容 「まちづくりセミナー」
○現地調査
・歩いて暮らせる新たなシンボルロードまちづくり
花園町通り：にぎわい拠点事業
○講演会
・都市計画をめぐる最近の動き
・交通まちづくりとコミュニケーション

研修会・講習会・研究会の参加状況

(人)

参加市	土地区画整理 事業研修会	土地区画整理 セミナー	先進事例 視察研修	理事研修	まちづくり 研究会	合計
鹿児島県	8				1	9
鹿児島市	16	10	4	1	4	35
薩摩川内市	2	5	2		6	15
鹿屋市		1	1		1	3
奄美市		1	1		2	4
南さつま市	2	1	1		2	6
霧島市	6	2	1		3	12
指宿市	2	1	1	1	2	7
始良市	1	1	1		1	4
日置市	2					2
南九州市	1					1
いちき串木野市	4					4
伊佐市	1					1
さつま町	1					1
その他	3					3
計	49	22	12	2	22	107
協会	19	14	4	6	11	54
合計	68	36	16	8	33	161

(6) 第4回まちづくり協議会

公益社団法人岐阜県都市整備協会、公益財団法人福島県区画整理協会、公益財団法人鹿児島まちづくり土地区画整理協会が一堂に会し、公益法人としてのあり方や今後のまちづくりに向けた課題や方策について意見交換した。

開催日 平成30年10月18日(木)～19日(金)

開催地 岐阜県(公益社団法人岐阜県都市整備協会主催)

参加者 20名 公益社団法人岐阜県都市整備協会 10名
公益財団法人福島県区画整理協会 5名
公益財団法人鹿児島まちづくり土地区画整理協会 5名

内容 ○各協会の事業報告、近況状況等について

○意見交換

- ①立地適正化計画への参画について
- ②既存団地の再開発について
- ③協会名称の変更について
- ④働き方改革の取り組みについて

○現地視察

- ①高山駅周辺土地区画整理事業
- ②高山中山第二土地区画整理事業

4. 土地区画整理等に関する業務の受託

土地区画整理事業に関する各種業務を受託し、各市の土地区画整理事業の円滑、効果的な施行に寄与した。

受託内容

- ①調査設計業務（基本計画・事業計画・実施計画・換地計画・仮換地指定書作成等）
- ②測量業務（画地測設・地区界測量・出来形確認測量等）
- ③建物調査業務（建物調査・営業調査）

受託状況

業務 受託先	(件)				
	調査設計業務	測量業務	事業管理業務 (測量・設計)	建物調査業務	合計
鹿児島市	5	2	13	7	27
薩摩川内市	5	5			10
霧島市	1		2	1	4
指宿市	2		1		3
その他	1				1
合計	14	7	16	8	45
(受託金額239,018,159円)					
平成29年度受託状況	10	6	11	12	39
(受託金額283,954,176円)					

5. 地域活性化の支援事業

関係自治体を実施するイベントの協賛等を通じて、まちづくりや地域活性化を支援した。

- 「第55回奄美まつり花火大会」
主 催 奄美まつり協賛会
開催日 平成30年8月3日(金)
- 「第42回郡山夏まつり」
主 催 郡山夏まつり実行委員会
開催日 平成30年8月4日(土)
- 「第34回吉野町納涼夏まつり」
主 催 吉野商工業会
開催日 平成30年8月4日(土)
- 「第18回かごしま錦江湾サマーナイト大花火大会」
主 催 かごしま錦江湾サマーナイト大花火大会実行委員会
開催日 平成30年8月18日(土)
- 「第44回薩摩川内市入来夏まつり納涼花火大会」
主 催 薩摩川内市入来夏まつり実行委員会
開催日 平成30年8月25日(土)

- 「第4回錦江湾潮風フェスタ」
主 催 錦江湾潮風フェスタ実行委員会
開催日 平成30年9月1日(土)～2日(日)
- 「平成30年度川内大綱引」
主 催 川内大綱引保存会
開催日 平成30年9月22日(土)
- 「第71回指宿温泉祭」
主 催 指宿温泉祭実行委員会
開催日 平成30年9月29日(土)～30日(日)
- 「第13回かごしまアジア青少年芸術祭」
主 催 かごしまアジア青少年芸術祭実行委員会
開催日 平成30年10月20日(土)～21日(日)
- 「第39回谷山ふるさと祭」
主 催 谷山ふるさと祭振興会
開催日 平成30年10月27日(土)～28日(日)
- 「第67回おはら祭」
主 催 おはら祭振興会
開催日 平成30年11月2日(金)～3日(土)
- 「天文館ミリオネーション2019」
主 催 天文館ミリオネーション実行委員会
開催日 平成30年12月21日(金)～平成31年1月31日(木)
- 「初午祭」
主 催 初午祭実行委員会
開催日 平成31年2月24日(日)
- 「鹿児島マラソン2019」
主 催 鹿児島マラソン実行委員会
開催日 平成31年3月3日(日)
- 「2019吹上浜砂の祭典」
主 催 吹上浜砂の祭典実行委員会
開催日 令和元年5月1日(水)～26日(日)

6. その他

地域貢献活動として、役員を含む全員で、事務所ビル周辺の清掃活動を実施した。
毎月第3金曜日

II 理事会に関する事項

○ 平成30年度中の理事会の開催及び決議状況

会議名	開催日・出席状況	決議事項等・結果
第1回理事会	平成30年7月10日 理事6名出席 監事2名出席	(決議事項) 1 平成29年度事業報告、収支決算及び監査報告の件 2 評議員会の日時及び場所並びに議事に付すべき事項の決定の件 (報告事項) 職務執行の状況について (結果) 原案どおり承認
臨時理事会	平成30年8月8日 (書面決議)	(決議事項) 3 常務理事の選定の件 (結果) 同意
臨時理事会	平成30年9月6日 (書面決議)	(決議事項) 4 評議員会の議事に付すべき事項を決定する件 (結果) 同意
臨時理事会	平成31年4月18日 (書面決議)	(決議事項) 5 評議員会の議事に付すべき事項を決定する件 6 まちづくり研究会設置規程一部改正の件 (結果) 同意
第2回理事会	令和元年5月22日 理事6名出席 監事1名出席	(決議事項) 7 職員就業規則一部改正の件 8 職員給与規程一部改正の件 9 令和元年度事業計画、収支予算、資金調達及び設備投資の見込みの件 10 評議員会の日時及び場所並びに議事に付すべき事項の決定の件 (報告事項) 職務執行の状況について (結果) 原案どおり承認

○ 理事に関する事項

(令和元年5月31日現在)

役職名	氏名	所属団体役職	就任年月日	勤務
理事長	森 重 彰 彦		平成29年 7月31日	常 勤
常務理事	穂 園 和 彦		平成30年 7月30日	常 勤
理 事	坪 田 大 志	鹿児島県土木部都市計画課長	平成31年 4月25日	非常勤
理 事	松 窪 正 英	鹿児島市建設局長	平成31年 4月25日	非常勤
理 事	泊 正 人	薩摩川内市建設部長	平成30年 7月30日	非常勤
理 事	大 藪 昌 吾	南さつま市建設部長	平成30年 4月24日	非常勤
理 事	山 崎 一 磨	指宿市建設部長	平成31年 4月25日	非常勤

Ⅲ 評議員会に関する事項

○ 平成30年度中の評議員会の開催及び決議状況

会議名	開催日・出席状況	決議事項等・結果
第1回評議員会	平成30年7月30日 評議員6名出席 理事2名出席 監事1名出席	(決議事項) 1 平成29年度 事業報告、収支決算及び監査報告の件 2 任期満了に伴う評議員選任の件 3 任期満了に伴う理事選任の件 (結果) 原案どおり承認
臨時評議員会	平成30年9月14日 (書面決議)	(決議事項) 4 評議員選任の件 (結果) 同意
臨時評議員会	平成31年4月25日 (書面決議)	(決議事項) 5 評議員1名、理事3名選任の件 6 役員及び評議員会の報酬等並びに費用に関する規程一部改正の件 (結果) 同意
臨時評議員会	令和元年5月30日 (書面決議)	(決議事項) 7 理事の選任の件 (結果) 同意

○ 評議員に関する事項

(令和元年5月31日現在)

役職名	氏名	所属団体役職	就任年月日	勤務
評議員	石田忠彦	かごしま近代文学館・かごしまメルヘン館 アドバイザ	平成27年 7月28日	非常勤
評議員	松下良成	鹿児島総合法律事務所弁護士	平成27年 7月28日	非常勤
評議員	永山恵子	NPO法人地域サポートよしのねぎぼうず 理事長	平成30年 7月30日	非常勤
評議員	白石貴雄	鹿児島市総務局長	平成31年 4月25日	非常勤
評議員	知識博美	薩摩川内市副市長	平成27年 7月28日	非常勤
評議員	東美佐夫	奄美市副市長	平成30年 4月24日	非常勤
評議員	竹ノ内淳郎	南さつま市副市長	平成30年 1月31日	非常勤
評議員	内達朗	霧島市副市長	平成30年 1月31日	非常勤
評議員	前島実	始良市副市長	平成30年 9月14日	非常勤

Ⅳ 監査に関する事項

○ 監事による監査の実施

監査期間 平成30年6月15日から平成30年6月30日

平成29年度決算に伴う収支決算の監査については、「財務諸表及び附属明細書並びに財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致し、財団の収支状況及び財産の状況を正しく示しているものと認める」との報告を受けた。

○ 監事に関する事項

(令和元年5月31日現在)

役職名	氏名	所属団体役職	就任年月日	勤務
監事	田所正文	鹿屋市会計管理者兼出納室長	平成30年 4月24日	非常勤
監事	高橋雷太	公認会計士	平成27年 7月28日	非常勤

V 登記事項

登記年月日	申請先	事項	登記原因年月日
平成30年 8月 7日	鹿児島地方法務局	評議員及び理事の重任	平成30年 7月30日
平成30年 9月19日	鹿児島地方法務局	評議員の就任	平成30年 9月14日
令和元年 5月 8日	鹿児島地方法務局	評議員及び理事の変更	平成31年 4月25日

VI 職員に関する事項

令和元年5月31日現在 (人)

区分	職員	嘱託職員	臨時職員	計
事務局	(1) 事務局長 (1) ※常務理事併任	—	—	—
	4 課長 1 主幹 1 主査 2	—	—	4
	11 課長 1 グループ長 3 主査 2 主任 2 技師 3	8 参事 2 主幹 2 所長 1 主査 1 主事 2	—	19
計	15	8	—	23

VII 附属明細書

事業報告の内容を補足する事項については、事業報告書の中に記載してあるため、附属明細書は省略する。