

平成29年度 公益財団法人鹿児島まちづくり土地区画整理協会 事業報告書

I 事業活動の状況

平成29年度は、土地区画整理などまちづくりに関する事業を、適正かつ効率的な運営を図りながら実施した。その中で、計画を上回る土地区画整理事業に関する各種業務を受託することができ、又、まちづくりに関する普及啓発などの事業は、計画どおり実施し、各市の土地区画整理事業の進展に寄与した。

1. まちづくりに関する普及啓発事業

- 土地区画整理などまちづくりに係る冊子の発行支援
 - ・「天辰第二地区土地区画整理事業」パンフレット 1400部
 - ・「こどもまちづくり探検隊」探検ノート 150部
 - ・「鹿児島市の景観まちづくり」冊子 300部

- ホームページによる協会活動等の紹介及び啓発
 - ・ 随時、更新を行い最新情報を提供した。

- まちづくり資料室の紹介及び利用案内
 - ・ 平成30年5月現在 1032冊所蔵（平成29年度新刊書の購入18冊）
 - ・ 平成29年8月開催のまちづくり研究会で書籍の紹介を行った。

- 「協会活動の概要」（年度版）の発行及び配布 50部
 - ・ 理事、評議員、まちづくり研究会委員及び関係自治体等への配布を行った。

2. まちづくりに関する相談・助言事業

- まちづくりに関する相談員の設置及び相談件数 29件
- まちづくりに関するアドバイザーの派遣及び斡旋 2件

3. まちづくりに関する研修会等開催事業

県と共催の土地区画整理事業研修会の開催、土地区画整理に関するセミナーへの参加、先進事例視察研修、理事事業研修、まちづくり研究会の開催などを行い、協会職員はもちろん関係自治体職員の知識及び技術力の向上に努めた。

(1) 県と共催の土地区画整理事業研修会の開催

- 開催日 平成29年11月21日(火)
開催地 鹿児島市(鹿児島県市町村自治会館 401号室)
参加者 78名(鹿児島県9名・鹿児島市23名・薩摩川内市3名
奄美市1名・南さつま市2名・指宿市3名・霧島市6名
始良市1名・日置市2名・南九州市2名・阿久根市2名
いちき串木野市2名・伊佐市2名・さつま町1名
湧水町1名・協会18名)
- 研修講師 : 鹿児島県土木部都市計画課
研修内容 : 「土地区画整理事業について」
「行政不服申立てについて」
「鹿児島県の都市計画について」
- 講師 : 鹿児島地方法務局不動産登記部門
表示登記専門官 米田 嘉和
研修内容 : 「土地区画整理と登記について」
- 特別講演 講師 : 横浜市都市整備局市街地整備部
二ツ橋北部土地区画整理事務所
専任職 大熊 美智子
講演内容 : 「直接施行」(事例紹介)

(2) 土地区画整理に関するセミナーへの参加

① 「換地計画等」

- 開催日 平成29年7月3日(月)～4(火)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 4名(鹿児島市1名・薩摩川内市2名・協会1名)
受講内容
- ・換地計画の基本的事項
 - ・従前の土地の地積の決定
 - ・土地評価
 - ・換地設計
 - ・仮換地の指定
 - ・換地計画の決定
 - ・換地処分

② 「工事計画と工事調整」

- 開催日 平成29年7月20日(木)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 2名(鹿児島市2名)
受講内容
- ・都心部における区画整理と事業マネジメント
 - ・工事計画と工事調整
- 事例1: 豊洲二丁目土地区画整理事業
事例2: 押上・業平橋駅周辺土地区画整理事業

- ③ 「区画整理の換地計画・換地処分講習会」
- 開催日 平成29年8月24日(木)～25日(金)
- 開催場所 都市計画会館
- 参加者 4名(鹿児島市1名・薩摩川内市1名・指宿市1名・協会1名)
- 受講内容
- ・換地設計の要点
 - ・換地計画の決定と換地処分
 - ・区画整理登記
 - ・清算金の徴収交付と完了事務
- ④ 「土地区画整理の仕組みと運用」
- 開催日 平成29年9月6日(水)～7日(木)
- 開催場所 日本都市センター会館
- 参加者 2名(始良市1名・協会1名)
- 受講内容
- ・区画整理のあらまし
 - ・区画整理の今日的課題
- ⑤ 「移転補償」
- 開催日 平成29年9月13日(水)～14日(木)
- 開催場所 日本都市センター会館
- 参加者 5名(鹿児島市2名・薩摩川内市1名・霧島市1名・協会1名)
- 受講内容
- ・土地区画整理の移転について
 - ・土地区画整理の補償について
 - ・土地区画整理の移転補償の特徴と直接施行について
 - ・地権者等との折衝について
- ⑥ 「市街地整備と景観形成」
- 開催日 平成29年9月28日(木)
- 開催場所 日本都市センター会館
- 参加者 2名(鹿児島市2名)
- 受講内容
- ・市街地整備における景観形成の現状と課題
 - ・区画整理と景観まちづくりについて
 - ・東京の美しく風格ある都市景観の形成について
 - ・守谷市松並地区における市街地整備と景観形成
 - ・URにおけるまちづくりと都市デザインへの取り組み
- ⑦ 「清算・登記」
- 開催日 平成29年10月18日(水)～19日(木)
- 開催場所 日本都市センター会館
- 参加者 3名(鹿児島市1名・薩摩川内市1名・協会1名)
- 受講内容
- ・清算
 - ・不動産登記法の概要
 - ・土地区画整理の登記

⑧ 「事業計画と資金計画」

開催日 平成29年11月2日(木)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 2名(鹿児島市1名・協会1名)
受講内容

- ・事業計画作成の基礎
- ・事業計画書の作成手順
- ・事業計画における資金計画作成方法
- ・新しい区画整理事業の構築

⑨ 「エリアマネジメント」

開催日 平成29年11月10日(金)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 2名(鹿児島市1名・南さつま市1名)
受講内容

- ・エリアマネジメントのすすめ
- ・エリアマネジメントの関連情報
- ・埼玉県和光市越後山地区のエリアマネジメントについて
- ・大阪府内におけるエリアマネジメント活動について

⑩ 「既成市街地の再編整備」

開催日 平成29年11月17日(金)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 1名(鹿屋市1名)
受講内容

- ・既成市街地における街区再編のための土地区画整理手法の概要と大街区化の推進について
- ・立体換地制度の活用について
- ・再開発との一体的施行における事業構築について
- ・大街区化による都市機能更新や土地利用転換

⑪ 「土地区画整理事業と建築物等の移転(直接施行)」

開催日 平成29年11月30日(木)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 4名(鹿児島市1名・霧島市1名・奄美市1名・協会1名)
受講内容

- ・土地区画整理事業と直接施行の実施について
- ・浜松市佐鳴湖西岸土地区画整理組合における事例紹介
- ・横浜市戸塚駅前地区中央土地区画整理事業における事例紹介

⑫ 「事業計画作成演習」

開催日 平成30年1月18(木)～19日(金)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 1名(協会1名)
受講内容

- ・事業計画作成の講義
- ・事業計画作成演習

⑬ 「土地区画整理と関係税制」

開催日 平成30年2月22日(木)
開催場所 日本都市センター会館
参加者 2名(鹿児島市2名)
受講内容 ・土地区画整理関係税制について
・用地移転補償と税制

(3) 先進事例視察研修

開催日 平成29年11月15日(水)～17日(金)
研修地 福岡市・武雄市・熊本県
参加者 16名(鹿児島市6名・薩摩川内市1名・鹿屋市1名・奄美市1名
南さつま市1名・霧島市1名・指宿市1名・姶良市1名・協会3名)
研修内容 ○現地調査
【福岡市】
・香椎駅周辺地区土地区画整理事業
【武雄市】
・武雄北部土地区画整理事業
【熊本県】
・熊本城災害復興及び通潤橋復旧工事

(4) 理事事業研修

開催日 平成29年11月15日(水)～18日(土)
開催地 盛岡市
参加者 4名(理事2名・協会2名)
研修内容 「第69回都市計画全国大会」
○全体会議
・都市行政をめぐる最近の動きについて
○部会
・多重防災型のまちづくり
・地域の資源を活かした観光のまちづくり
・地域の交通結節点を中心としたコンパクトなまちづくり
○記念講演
・駅を中心としたまちづくり
○現地調査
【陸前高田市】
・高田地区被災市街地復興土地区画整理事業
・高田松原津波復興祈念公園広域公園整備事業
【大船渡市】
・大船渡駅周辺地区被災市街地復興土地区画整理事業

(5) まちづくり研究会の開催

① 第1回まちづくり研究会

開催日	平成29年8月8日(火)
開催地	鹿児島市(当協会 4階会議室)
参加者	21名(鹿児島県1名・鹿児島市4名・薩摩川内市2名・鹿屋市1名 奄美市1名・南さつま市1名・霧島市2名・指宿市1名 始良市1名・いちき串木野市1名・協会6名)
議題	議題1 平成29年度の研修計画 議題2 まちづくり事業の現状と問題点 議題3 その他
特別講話	「次世代エネルギーを活用したまちづくり等」について 講師：薩摩川内市商工観光部 次世代エネルギー対策監 久保 信治 氏

② 第2回まちづくり研究会事業研修〈都市計画部門〉

開催日	平成29年10月18日(水)～20日(金)
開催地	堺市
参加者	7名(鹿児島市1名・薩摩川内市1名・鹿屋市1名 南さつま市1名・協会3名)
研修内容	「まちづくりセミナー」 ○現地調査 【堺市役所周辺】 市民交流広場／コミュニティサイクルポート／ 市街地再開発現場(ジオルノビル解体現場) ○講演会 ランドスケープから見た成熟型社会でのまちづくり ・変革の動向 ・都市の持続的発展を支えるグリーン・インフラの構築 ・新たな街づくりの可能性(参画と協働による都市・地域再生) ・持続的まちづくりを進めるランドスケープからのアプローチ 都市計画をめぐる最近の動き ・コンパクト・プラス・ネットワーク推進に向けた取組 ・質の高い都市計画行政を推進するための支援など

③ 第3回まちづくり研究会事業研修〈区画整理部門〉

開催日 平成29年10月25日(水)～27日(金)

開催地 仙台市

参加者 9名 (鹿児島市1名・薩摩川内市1名・奄美市1名
霧島市2名・指宿市1名・協会3名)

研修内容 「第41回土地区画整理全国大会」

○記念講演

・伊達政宗と仙台の都市プラン

○特別講演

・土地区画整理事業に関する最近の話題について

○事例研究

・JR直方駅前の区画整理事業と病院誘致

・野蒜ヶ丘の復興まちづくり

・長期的な価値向上を目指す荒井東のまちづくり

・女川町中心部地区の土地区画整理事業について

○現地調査

【東松島市】

・野蒜北部丘陵地区ほか

【仙台市】

・荒井東区画整理事業ほか

研修会・講習会・研究会の参加状況

(人)

参加市	土地区画整理事業研修会	土地区画整理セミナー	先進事例視察研修	理事事業研修	まちづくり研究会	合計
鹿児島県	9				1	10
鹿児島市	23	14	6		6	49
薩摩川内市	3	5	1		4	13
鹿屋市		1	1		2	4
奄美市	1	1	1		2	5
南さつま市	2	1	1		2	6
霧島市	6	2	1		4	13
指宿市	3	1	1	1	2	8
始良市	1	1	1		1	4
日置市	2					2
南九州市	2					2
阿久根市	2					2
いちき串木野市	2				1	3
伊佐市	2					2
さつま町	1					1
湧水町	1					1
計	60	26	13	1	25	125
協会	18	8	3	3	12	44
合計	78	34	16	4	37	169

(6) 第3回まちづくり協議会

公益社団法人岐阜県都市整備協会、公益財団法人福島県区画整理協会、公益財団法人鹿児島まちづくり土地区画整理協会の3協会が一堂に会し、公益法人としてのあり方や今後のまちづくりに向けた課題や方策について意見交換した。

- 開催日 平成29年10月12日(木)～13日(金)
 開催地 福島県(公益財団法人福島県区画整理協会主催)
 参加者 24名 公益財団法人福島県区画整理協会 13名
 公益社団法人岐阜県都市整備協会 6名
 公益財団法人鹿児島まちづくり土地区画整理協会 5名
- 内容 ○各協会の事業報告、近況状況等について
 ○意見交換
 ①「立地適正化計画」「コンパクトシティ構想」への対応について
 ②公益法人運営における収支相償の考え方について
 ③UR都市機構との関係について
 ④農業振興地域除外の在り方について
 ⑤「直接施行」について
- 視察研修 ○喜多方市幸町地区沿道整備街路事業
 ○喜多方市小田付地区の景観まちづくり

4. 土地区画整理等に関する業務の受託

土地区画整理事業に関する各種業務を受託し、各市の土地区画整理事業の円滑、効果的な施行に寄与した。

受託内容

- ①調査設計業務(基本計画・事業計画・実施計画・換地計画・仮換地指定書作成等)
 ②測量業務(画地測設・地区界測量・出来形確認測量等)
 ③建物調査業務(建物調査・営業調査)

受託状況

(件)

業務 受託先	調査設計業務	測量業務	事業管理業務 (測量・設計)	建物調査業務	合計
鹿児島市	3	2	10	12	27
薩摩川内市	5	4			9
霧島市	2		1		3
合計	10	6	11	12	39

(受託金額283,954,176円)

平成28年度受託状況	18	5	14	8	45
------------	----	---	----	---	----

(受託金額235,577,026円)

5. 地域活性化の支援事業

関係自治体が実施するイベントの協賛等を通じて、まちづくりや地域活性化を支援した。

- 「第33回吉野町納涼夏まつり」
主 催 吉野商工業会
開催日 平成29年8月5日(土)
- 「第41回郡山夏まつり」
主 催 郡山夏まつり実行委員会
開催日 平成29年8月5日(土)
- 「第54回奄美まつり花火大会」
主 催 奄美まつり協賛会
開催日 平成29年8月10日(木)
- 「第17回かごしま錦江湾サマーナイト大花火大会」
主 催 かごしま錦江湾サマーナイト大花火大会実行委員会
開催日 平成29年8月19日(土)
- 「第43回薩摩川内市入来夏まつり納涼花火大会」
主 催 薩摩川内市入来夏まつり実行委員会
開催日 平成29年8月26日(土)
- 「第3回錦江湾潮風フェスタ」
主 催 錦江湾潮風フェスタ実行委員会
開催日 平成29年9月2日(土)～3日(日)
- 「平成29年度川内大綱引」
主 催 川内大綱引保存会
開催日 平成29年9月22日(金)
- 「第70回指宿温泉祭」
主 催 指宿温泉祭実行委員会
開催日 平成29年9月23日(土)～24日(日)
- 「霧島市花火大会」
主 催 霧島市花火大会実行委員会
開催日 平成29年9月30日(土)
- 「第12回かごしまアジア青少年芸術祭」
主 催 かごしまアジア青少年芸術祭実行委員会
開催日 平成29年10月21日(土)～22日(日)

- 「第38回谷山ふるさと祭」
主 催 谷山ふるさと祭振興会
開催日 平成29年10月21日(土)～22日(日)

- 「第66回おはら祭」
主 催 おはら祭振興会
開催日 平成29年11月2日(木)～3日(金)

- 「天文館ミリオネーション2018」
主 催 天文館ミリオネーション実行委員会
開催日 平成29年12月22日(金)～平成30年1月31日(水)

- 「明治維新150周年記念 鹿児島マラソン2018」
主 催 鹿児島マラソン実行委員会
開催日 平成30年3月4日(日)

- 「初午祭」
主 催 初午祭実行委員会
開催日 平成30年3月11日(日)

- 「2018吹上浜砂の祭典」
主 催 吹上浜砂の祭典実行委員会
開催日 平成30年5月3日(木)～27日(日)

6. その他

地域貢献活動として、役員を含む全員で、事務所ビル周辺の清掃活動を実施した。
毎月第3金曜日

II 理事会に関する事項

○ 平成29年度中の理事会の開催及び決議状況

会議名	開催日・出席状況	決議事項等・結果
臨時理事会	平成29年6月12日 (書面決議)	(決議事項) 1 評議員会の議事に付すべき事項の決定の件 (結果) 同意
第1回理事会	平成29年7月11日 理事6名出席 監事2名出席	(決議事項) 2 平成28年度 事業報告、収支決算及び監査報告の件 3 評議員会の日時及び場所並びに議事に付すべき事項の決定の件 (報告事項) 職務執行の状況について (結果) 原案どおり承認
臨時理事会	平成29年8月8日 (書面決議)	(決議事項) 4 理事長選定の件 (結果) 同意
臨時理事会	平成30年1月26日 (書面決議)	(決議事項) 5 評議員会の議事に付すべき事項を決定する件 (結果) 同意
臨時理事会	平成30年4月20日 (書面決議)	(決議事項) 6 評議員会の議事に付すべき事項を決定する件 (結果) 同意
第2回理事会	平成30年5月15日 理事5名出席 監事2名出席	(決議事項) 7 職員給与規程一部改正の件 8 平成30年度 事業計画、収支予算、資金調達及び設備投資の見込みの件 (報告事項) 職務執行の状況について (結果) 原案どおり承認

○ 理事に関する事項

(平成30年5月31日現在)

役職名	氏名	所属団体役職	就任年月日	勤務
理事長	森 重 彰 彦		平成29年 7月31日	常 勤
常務理事	穂 園 和 彦		平成28年 7月27日	常 勤
理 事	向 井 一 幸	鹿児島県土木部都市計画課長	平成29年 4月24日	非常勤
理 事	坂 元 浩	鹿児島市建設局長	平成30年 4月24日	非常勤
理 事	泊 正 人	薩摩川内市建設部長	平成28年 7月27日	非常勤
理 事	大 藪 昌 吾	南さつま市建設部長	平成30年 4月24日	非常勤
理 事	黒 木 六 海	指宿市建設部長	平成29年 4月24日	非常勤

Ⅲ 評議員会に関する事項

○ 平成29年度中の評議員会の開催及び決議状況

会議名	開催日・出席状況	決議事項等・結果
臨時評議員会	平成29年6月19日 (書面決議)	(決議事項) 1 役員及び評議員の報酬等並びに費用に関する規程一部改正の件 (結果) 同意
第1回評議員会	平成29年7月31日 評議員9名出席 理事2名出席 監事1名出席	(決議事項) 2 平成28年度 事業報告、収支決算及び監査報告の件 3 任期満了に伴う評議員選任の件 4 任期満了に伴う理事選任の件 (結果) 原案どおり承認
臨時評議員会	平成30年1月31日 (書面決議)	(決議事項) 5 評議員2名選任の件 (結果) 同意
臨時評議員会	平成30年4月24日 (書面決議)	(決議事項) 6 評議員1名、理事2名、監事1名選任の件 (結果) 同意

○ 評議員に関する事項

(平成30年5月31日現在)

役職名	氏名	所属団体役職	就任年月日	勤務
評議員	石田 忠彦	かごしま近代文学館・かごしまメルヘン館 アドバイザ	平成27年 7月28日	非常勤
評議員	松下 良成	鹿児島総合法律事務所弁護士	平成27年 7月28日	非常勤
評議員	永山 恵子	NPO法人地域サポートよしのねぎぼうず 理事	平成27年 5月29日	非常勤
評議員	内山 薫	鹿児島市総務局長	平成29年 4月24日	非常勤
評議員	知識 博美	薩摩川内市副市長	平成27年 7月28日	非常勤
評議員	東 美佐夫	奄美市副市長	平成30年 4月24日	非常勤
評議員	竹ノ内 淳郎	南さつま市副市長	平成30年 1月31日	非常勤
評議員	内 達朗	霧島市副市長	平成30年 1月31日	非常勤

Ⅳ 監査に関する事項

○ 監事による監査の実施

監査期間 平成29年6月19日から平成29年6月30日

平成28年度決算に伴う収支決算の監査については、「財務諸表及び附属明細書並びに財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致し、当財団の収支状況及び財産の状況を正しく示しているものと認める」との報告を受けた。

○ 監事に関する事項

(平成30年5月31日現在)

役職名	氏名	所属団体役職	就任年月日	勤務
監事	田所正文	鹿屋市会計管理者兼出納室長	平成30年4月24日	非常勤
監事	高橋雷太	公認会計士	平成27年7月28日	非常勤

V 登記事項

登記年月日	申請先	事項	登記原因年月日
平成29年8月9日	鹿児島地方法務局	評議員及び理事の重任	平成29年7月31日
平成29年8月9日	鹿児島地方法務局	代表理事の重任	平成29年8月8日
平成30年2月1日	鹿児島地方法務局	評議員の変更	平成30年1月31日
平成30年4月25日	鹿児島地方法務局	評議員、理事及び監事の変更	平成30年4月24日
平成30年5月17日	鹿児島地方法務局	評議員の辞任	平成30年4月24日

VI 職員に関する事項

平成30年5月31日現在 (人)

区分	職員	嘱託職員	臨時職員	計
事務局	(1) 事務局長 (1) ※常務理事併任	—	—	—
	4 課長 1 グループ長 1 主査 2	—	—	4
	12 課長 1 主幹 2 グループ長 1 主査 4 主任 2 技師 2	7 参事 2 主幹 2 所長 1 主事 2	—	19
計	16	7	—	23

VII 附属明細書

事業報告の内容を補足する事項については、事業報告書の中に記載してあるため、附属明細書は省略する。