

平成27年度 公益財団法人鹿児島まちづくり土地区画整理協会 事業報告書

I 事業活動の状況

平成27年4月に開所した新事務所ビルを拠点に、公益財団法人として適正かつ効率的な運営を図りながら、次に掲げる事業を実施した。その中で、計画を上回る土地区画整理事業に関する諸業務を受託する事ができ、各市の土地区画整理事業の進展に寄与した。

1. まちづくりに関する普及啓発事業

- 土地区画整理などまちづくりに係る冊子の発行支援
 - ・「谷山地区連続立体交差事業」リーフレット 500部発行
- ホームページによる協会活動等の紹介及び啓発
 - ・当協会や土地区画整理事業などに関心や理解が得られやすいように、従来のホームページの全面的な見直しを行い、紹介及び啓発に努めた。
- まちづくり資料室の紹介及び利用案内
 - ・平成28年5月現在 1,004冊所蔵（平成27年度新刊書の購入 19冊）
 - ・平成27年8月開催のまちづくり研究会で書籍の紹介を行った。
- 「協会活動の概要」（年度版）の発行及び配布 50部
 - ・理事、評議員、まちづくり研究会委員及び関係自治体等への配布

2. まちづくりに関する相談・助言事業

- まちづくりに関する相談員の設置及び相談件数 19件
- まちづくりに関するアドバイザーの派遣及び斡旋 3件

3. まちづくりに関する研修会等開催事業

県と共催の土地区画整理事業研修会の開催、土地区画整理に関するセミナーへの参加、先進地事例の調査研修、理事事業研修、まちづくり研究会の開催などを行い、協会職員はもちろん関係自治体職員の知識及び技術力の向上に努めた。

(1) 県と共催の土地区画整理事業研修会の開催

開催日	平成27年11月26日
開催場所	マリnpレスかごしま
参加者	78名 (鹿児島県5名・鹿児島市22名・薩摩川内市4名 鹿屋市2名・南さつま市2名・霧島市7名・指宿市3名 始良市1名・日置市2名・南九州市2名・阿久根市2名 伊佐市1名・いちき串木野市3名・さつま町1名 湧水町1名・錦江町2名・協会18名)
研修内容	講義 ・「土地区画整理事業について」 鹿児島県土木部都市計画課 区画整理係長 市来 竜郎 氏 区画整理係主事 野下 舞 氏 ・「行政不服申立てについて」 鹿児島県土木部都市計画課 調整係主事 別府 朋哉 氏 ・特別講話「事例紹介 直接施行」 鹿児島市吉野区画整理課 主幹兼補償係長 高田 忠 氏 ・特別講話 「まちの未来をデザインするために行政の果たすべき真の役割」 ～新たなステージに入ったまちづくり～ (公財)鹿児島まちづくり土地区画整理協会 参事 上小鶴 博

(2) 土地区画整理に関するセミナーへの参加

① 「換地計画等」

開催日	平成27年7月8日～9日
開催場所	日本都市センター会館
参加者	2名 (鹿児島市2名)
受講内容	・換地計画の基本的事項 ・従前の土地の地積の決定 ・土地評価 ・換地設計 ・仮換地の指定 ・換地計画の決定 ・換地処分

② 「工事計画と工事調整」

開催日	平成27年7月23日
開催場所	日本都市センター会館
参加者	1名 (鹿児島市1名)
受講内容	・都心部における区画整理と事業マネジメント ・工事計画と工事調整 (押上・業平橋駅周辺土地区画整理事業) ・工事計画と工事調整 (豊洲二丁目土地区画整理事業)

③ 「区画整理の換地計画・換地処分講習会」

開催日 平成27年8月27日～28日
開催場所 都市計画協会3階会議室
参加者 8名（鹿児島市5名・薩摩川内市1名・指宿市1名・協会1名）
受講内容
・換地設計の要点
・換地計画の決定と換地処分
・区画整理登記
・清算金の徴収交付と完了事務

④ 「移転補償」

開催日 平成27年9月8日～9日
開催場所 日本都市センター会館
参加者 4名（鹿児島市1名・薩摩川内市1名・奄美市1名・協会1名）
受講内容
・土地区画整理の移転について
・土地区画整理の補償について
・土地区画整理の移転補償の特徴と直接施行について
・地権者等との折衝について

⑤ 「まちづくりと都市デザイン」

開催日 平成27年9月18日
開催場所 日本都市センター会館
参加者 2名（南さつま市1名・協会1名）
受講内容
・まちづくりデザインの現状と課題
・都市デザイン プロセスと実現手法

⑥ 「土壌汚染と土地区画整理事業」

開催日 平成27年10月8日
開催場所 日本都市センター会館
参加者 2名（鹿児島市2名）
受講内容
・区画整理事業と土壌汚染の関係・留意点について
・土壌汚染対策の技術的解説について
・区画整理事業と土壌汚染の法的課題について

⑦ 「清算・登記」

開催日 平成27年10月15日～16日
開催場所 日本都市センター会館
参加者 1名（協会1名）
受講内容
・清算（清算金・減価補償金・宅地の評価・清算金徴収交付事務）
・不動産登記法の概要
・土地区画整理の登記（代位登記、換地処分による登記
建物に関する登記）

⑧ 「事業計画と資金計画」

開催日 平成27年10月23日
開催場所 日本都市センター会館
参加者 2名 (始良市1名・協会1名)
受講内容
・事業計画作成の基礎
・事業計画書の作成手順
・事業計画における資金計画作成方法
・新しい区画整理事業の構築

⑨ 「大街区化ガイドラインと区画整理土地評価」

開催日 平成27年11月19日
開催場所 日本都市センター会館
参加者 1名 (霧島市1名)
受講内容
・大街区化ガイドラインの解説・運用上の留意点
・大街区化における区画整理土地評価の考え方
・敷地整序型区画整理事業を活用した駅前広場整備と地域の活性化 ～JR御徒町駅周辺地区計画～
・大街区化による都市機能更新や土地利用転換
(大阪市における事例)

⑩ 「土地区画整理事業と建築物等の移転(直接施行)」

開催日 平成27年12月3日
開催場所 日本都市センター会館
参加者 1名 (鹿児島市1名)
受講内容
・土地区画整理事業と直接施行の実施について
・浜松市佐鳴湖西岸土地区画整理組合における事例紹介
・横浜市戸塚駅前地区中央土地区画整理事業における事例紹介

⑪ 「事業計画作成演習」

開催日 平成28年1月19日～20日
開催場所 日本都市センター会館
参加者 1名 (薩摩川内市1名)
受講内容
・事業計画作成の講義
・事業計画作成演習

⑫ 「換地設計演習」

開催日 平成28年2月17日～18日
開催場所 日本都市センター会館
参加者 2名 (鹿児島市1名・薩摩川内市1名)
受講内容
・換地設計の講義
・換地設計演習

⑬ 「土地区画整理と関係税制」

開催日 平成28年2月25日
開催場所 日本都市センター会館
参加者 2名（鹿児島市2名）
受講内容
・土地区画整理関係税制について
・用地移転補償と税制（その1）、（その2）
・清算金、賦課金と税制

⑭ 「土地区画整理の仕組みと運用」

開催日 平成28年4月27日～28日
開催場所 日本都市センター会館
参加者 1名（協会1名）
受講内容
・区画整理のあらまし
・区画整理の今日的課題

（3）先進地事例の調査研修

開催日 平成27年11月18日～20日
参加者 20名（鹿児島市8名・薩摩川内市1名・奄美市1名
南さつま市1名・霧島市1名・指宿市1名
始良市1名・鹿屋市2名・協会4名）

調査地 広島県

・向洋駅周辺青崎土地区画整理事業
・錦帯橋周辺地区街なみ環境整備事業

山口県

・下松市中部土地区画整理事業
・宮市、三田尻地区都市再生整備計画

（4）理事事業研修

開催日 平成27年10月28日～30日
開催場所 金沢市文化ホール
参加者 5名（指宿市、南さつま市の理事と協会3名）
研修内容 「第67回都市計画全国大会」

全体会議

・都市行政をめぐる最近の動きについて

部会

・将来を見据えた持続可能な都市づくり

～コンパクト・プラス・ネットワーク～

・地域の歴史や風土を活かしたまちづくり

・地域と連携した魅力ある景観の保全、形成

記念講演

・新幹線開業と都市づくり—金沢の事例—

現地調査

・金沢市（長町景観地区、片町A地区市街地再開発事業
寺町今町線街路事業、金沢城公園）

(5) まちづくり研究会の開催

① 第1回まちづくり研究会【協会事務所ビル 4F会議室】

開催日 平成27年8月4日
出席者 20名 (鹿児島県1名・鹿児島市4名・薩摩川内市2名
奄美市1名・南さつま市1名・霧島市1名
指宿市1名・始良市1名・協会8名)
議題 議題1 平成27年度の研修計画
議題2 まちづくり事業の現状と問題点
議題3 その他

② 第2回まちづくり研究会事業研修【都市計画部門 浜松市・名古屋市】

開催日 平成27年10月21日～23日
参加者 6名 (鹿児島市1名・鹿屋市1名・南さつま市1名
始良市1名・協会2名)
研修内容 「まちづくりセミナー」 浜松市
研修内容
・現地見学「遠州病院駅バリアフリー化事業」
「アクトシティ南バス乗り場整備事業」
講演
・都市計画をめぐる最近の動き
「現地研修」 名古屋市
名古屋市西区那古野一丁目地区における敷地整序型事業

③ 第3回まちづくり研究会事業研修【区画整理部門 広島市】

開催日 平成27年11月11日～13日
参加者 7名 (鹿児島市1名・薩摩川内市1名・奄美市1名
指宿市1名・協会3名)
研修内容 「第40回土地区画整理全国大会」
特別講演
猿猴橋復元への思い～猿猴橋の魅力再発見～
特別講演
土地区画整理事業の最近の話題について
事例研修
・広島市佐伯区石内湯戸、下沖地区土地区画整理事業について
・広島二葉の里まちづくり
・賑わいと安らぎの交流拠点 新たな玄関口の創造
現地視察
・西風新都
・段原地区
・二葉の里

研修会・講習会・研究会の参加状況

参加市	土地区画整理 事業研修会	土地区画整理 セミナー	先進地事例の 調査研修	理事事業研修	まちづくり 研究会	合計
鹿児島県	5				1	6
鹿児島市	22	15	8		6	51
薩摩川内市	4	4	1		3	12
鹿屋市	2		2		1	5
奄美市		1	1		2	4
南さつま市	2	1	1	1	2	7
霧島市	7	1	1		1	10
指宿市	3	1	1	1	2	8
始良市	1	1	1		2	5
日置市	2					2
南九州市	2					2
阿久根市	2					2
伊佐市	1					1
いちき串木野市	3					3
さつま町	1					1
湧水町	1					1
錦江町	2					2
計	60	24	16	2	20	122
協会	18	6	4	3	13	44
合計	78	30	20	5	33	166

4. 第1回まちづくり協議会

公益社団法人岐阜県都市整備協会、公益財団法人福島県区画整理協会、公益財団法人鹿児島まちづくり土地区画整理協会の3協会が一堂に会し、公益法人としてのあり方や今後のまちづくりに向けた課題や方策について意見交換した。

開催日 平成27年10月6日～7日

開催地 岐阜市（公益社団法人岐阜県都市整備協会）

参加者 公益社団法人岐阜県都市整備協会 5名
公益財団法人福島県区画整理協会 4名
公益財団法人鹿児島まちづくり土地区画整理協会 5名

意見交換 ①公益目的事業のあり方について
②土地区画整理事業が収束期を迎えるなかで、今後の新たな事業転換について
③3社の連携などについて

視察研修 ①羽島都市計画事業駅東土地区画整理事業
②羽島都市計画事業インター北土地区画整理事業
③羽島都市計画事業駅北本郷土地区画整理事業

5. 土地区画整理等に関する業務の受託

土地区画整理事業に関する各種業務を受託し、各市の土地区画整理事業の円滑、効果的な施行に寄与した。

受託内容

- ①調査設計業務（基本計画・事業計画・実施計画・換地計画・仮換地指定書作成等）
- ②測量業務（画地測設・地区界測量・出来形確認測量等）
- ③建物調査業務（建物調査・建物事前調査）

受託状況

(件)

業 務 受託先	調査設計業務	測量業務	事業管理業務 (測量・設計)	建物調査業務	合計
鹿 児 島 市	9	3	13	9	34
薩 摩 川 内 市	7	1			8
霧 島 市	1		1		2
指 宿 市	2				2
合 計	19	4	14	9	46

(受託金額330,607,460円)

平成26年度受託状況	12	4	17	10	43
------------	----	---	----	----	----

(受託金額293,379,637円)

6. 地域活性化の支援事業

関係自治体を実施するイベントの協賛等を通じて、まちづくりや地域活性化を支援した。

- 「第52回奄美まつり花火大会」
主 催 奄美まつり協賛会
開催日 平成27年7月31日
- 「第31回吉野町納涼夏まつり」
主 催 吉野商工業会
開催日 平成27年8月1日
- 「第39回郡山夏まつり」
主 催 郡山夏まつり実行委員会
開催日 平成27年8月1日
- 「第15回かごしま錦江湾サマーナイト大花火大会」
主 催 かごしま錦江湾サマーナイト大花火大会実行委員会
開催日 (桜島噴火レベル引き上げに伴い中止)
- 「第1回錦江湾潮風フェスタ」
主 催 錦江湾潮風フェスタ実行委員会
開催日 平成27年9月5日～6日

- 「平成27年度川内大綱引」
主 催 川内大綱引保存会
開催日 平成27年9月22日
- 「第68回指宿温泉祭」
主 催 指宿温泉祭実行委員会
開催日 平成27年9月26日～27日
- 「霧島市花火大会」
主 催 霧島市花火大会実行委員会
開催日 平成27年10月3日
- 「第10回かごしまアジア青少年芸術祭」
主 催 かごしまアジア青少年芸術祭実行委員会
開催日 平成27年10月17日～18日
- 「第36回谷山ふるさと祭」
主 催 谷山ふるさと祭振興会
開催日 平成27年10月24日～25日
- 「第41回薩摩川内市入来夏まつり」
主 催 薩摩川内市入来夏まつり実行委員会
開催日 平成27年11月1日
- 「第64回おはら祭」
主 催 おはら祭振興会
開催日 平成27年11月2日～3日
- 「天文館ミリオネーション2016」
主 催 天文館ミリオネーション実行委員会
開催日 平成28年1月8日～31日
- 「初午祭」
主 催 初午祭実行委員会
開催日 平成28年2月28日
- 「鹿児島マラソン2016」
主 催 鹿児島マラソン実行委員会
開催日 平成28年3月6日
- 「2016吹上浜砂の祭典」
主 催 吹上浜砂の祭典実行委員会
開催日 平成28年5月1日～31日

7. その他

地域貢献活動として、役員を含む全員で、事務所ビル周辺の清掃活動を実施した。
毎月第3金曜日 12回

II 理事会に関する事項

○ 平成27年度中の理事会の開催及び決議状況

会議名	開催日・出席状況	決議事項等・結果
第1回理事会	平成27年7月13日 理事7名出席 監事1名出席	(決議事項) 1 まちづくり研究会設置規程一部改正の件 2 平成26年度事業報告、収支決算及び監査報告 3 評議員会の日時及び場所並びに議事に付すべき事項の決定の件 (報告事項) 職務執行の状況について (結果) 原案どおり承認
臨時理事会	平成28年4月1日 (書面決議)	(決議事項) 4 理事長の選定の件 (結果) 同意
臨時理事会	平成28年4月25日 (書面決議)	(決議事項) 5 評議員会の議事に付すべき事項の決定の件 (結果) 同意
第2回理事会	平成28年5月17日 理事6名出席 監事2名出席	(決議事項) 6 職員給与規程一部改正の件 7 平成28年度事業計画、収支予算、資金調達及び設備投資の見込みの件 (報告事項) 職務執行の状況について (結果) 原案どおり承認

○ 理事に関する事項

(平成28年5月31日現在)

役職名	氏名	所属団体役職	就任年月日	勤務
理事長	森重彰彦		平成28年4月1日	常勤
常務理事	穂園和彦		平成26年6月1日	常勤
理事	森哲志	鹿児島県土木部都市計画課長	平成27年4月28日	非常勤
理事	鮫島健二郎	鹿児島市建設局長	平成28年4月27日	非常勤
理事	泊正人	薩摩川内市建設部長	平成26年8月8日	非常勤
理事	阿部和矢	南さつま市建設部長	平成28年4月27日	非常勤
理事	山下康彦	指宿市建設部長	平成27年4月28日	非常勤

Ⅲ 評議員会に関する事項

○ 平成27年度中の評議員会の開催及び決議状況

会議名	開催日・出席状況	決議事項等・結果
第1回評議員会	平成27年7月28日 評議員8名出席 理事2名出席 監事1名出席	(決議事項) 1 平成26年度事業報告、収支決算及び監査報告 2 任期満了に伴う評議員の選任の件 3 任期満了に伴う理事の選任の件 4 任期満了に伴う監事の選任の件 (結果) 原案どおり承認
臨時評議員会	平成28年4月27日 (書面決議)	(決議事項) 5 評議員1名、理事2名及び監事1名選任の件 (結果) 同意

○ 評議員に関する事項

(平成28年5月31日現在)

役職名	氏名	所属団体役職	就任年月日	勤務
評議員	石田 忠彦	かごしま近代文学館・かごしまメルヘン館 アドバイザ	平成27年 7月28日	非常勤
評議員	松下 良成	鹿児島総合法律事務所 弁護士	平成27年 7月28日	非常勤
評議員	永山 恵子	NPO法人地域サポートよしのねぎぼうず 理事長	平成27年 5月29日	非常勤
評議員	松永 範芳	鹿児島市 総務局長	平成27年 4月28日	非常勤
評議員	知識 博美	薩摩川内市 副市長	平成27年 7月28日	非常勤
評議員	福山 敏裕	奄美市 副市長	平成27年 7月28日	非常勤
評議員	山口 力三	南さつま市 副市長	平成26年 4月24日	非常勤
評議員	中村 孝	霧島市 副市長	平成27年 7月28日	非常勤
評議員	久保 力	始良市 副市長	平成28年 4月27日	非常勤

Ⅳ 監査に関する事項

○ 監事による監査の実施

監査期間 平成27年6月30日から平成27年7月6日

平成26年度決算に伴う収支決算の監査については、「財務諸表及び附属明細書並びに財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致し、当財団の収支状況及び財産の状況を正しく示しているものと認める」との報告を受けた。

○ 監事に関する事項

(平成28年5月31日現在)

役職名	氏名	所属団体役職	就任年月日	勤務
監事	久保田 浩二	鹿屋市会計管理者兼出納室長	平成28年 4月27日	非常勤
監事	高橋 雷太	公認会計士	平成27年 7月28日	非常勤

V 登記事項

登記年月日	申請先	事項	登記原因年月日
平成27年 6月11日	鹿児島地方法務局	評議員の就任	平成27年 5月29日
平成27年 8月17日	鹿児島地方法務局	評議員、理事及び監事の重任	平成27年 7月28日
平成28年 4月 1日	鹿児島地方法務局	代表理事の変更	平成28年 4月 1日
平成28年 5月12日	鹿児島地方法務局	評議員、理事及び監事の変更	平成28年 4月27日

VI 職員に関する事項

平成28年5月31日現在（人）

区分	職員	嘱託職員	臨時職員	計
事務局	1 事務局長 1	—	—	1
	3 グループ長 1 主任 2	—	—	3
	12 課長 1 主幹 3 主査 3 主任 2 技師 3	6 参事 1 主幹 2 所長 1 主事 2	2	20
計	16	6	2	24

VII 附属明細書

事業報告の内容を補足する事項については、事業報告書の中に記載してあるため、附属明細書は省略する。